



Tribunale di Milano Sezione IV civile

riunita in camera di consiglio nelle persone dei signori

Dott. Antonella Cozzi

Presidente rel.

Dott. Ilaria Gentile

Giudice

Dott. Federico Salmeri

Giudice

ha pronunciato il seguente

**DECRETO DI AUTORIZZAZIONE
ALLA VENDITA DI BENI EREDITARI
(ART. 747 C.P.C.)**

Vista l'istanza dell'avv. Ernesto Tangari, Curatore dell'eredità giacente della *de cuius* Luigia Giuseppina Radice, tendente ad ottenere l'autorizzazione alla vendita dell'immobile appartenente al compendio ereditario, sito nel Comune di Milano via Lazzaro Papi n.19, meglio indicato in ricorso;

rilevato che la procedura non dispone della liquidità sufficiente per il pagamento dei debiti ereditarie e che l'immobile si trova in uno stato di parziale abbandono;

ritenuta la necessità e utilità evidente della vendita dell'immobile per il pagamento dei debiti ereditari, nonché per evitare il degrado dell'immobile;

vista la perizia di stima asseverata dell'arch. Cristina Raimondi, che ha valutato il valore di mercato dell'immobile in € 331.000,00;

p.q.m.

visto l'art. 783 c.p.c.,

autorizza il Curatore alla vendita dell'immobile appartenente al compendio ereditario, sito nel Comune di Milano, via Lazzaro Papi n.19, meglio indicato in ricorso, al prezzo non inferiore a € 331.000,00, mediante trattativa privata con procedura competitiva da gestire dal Curatore sotto il controllo del Presidente delegato.

Milano, così deciso nella camera di consiglio dell'11 luglio 2023.

Il Presidente est.

Dott.ssa Antonella Cozzi